

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9 "Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду"

м.Запоріжжя

"30"травня 2018

Цей звіт підготовлений на виконання Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" в порядку, визначеному Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами).

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9 "Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду".

2. Назва виконавця заходів відстеження

Виконавцем заходів періодичного відстеження є департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Метою здійснення державного регулювання є вдосконалення адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення (квартири, будинки, їх частини) до нежитлового фонду.

4. Строк виконання заходів відстеження

Строк виконання періодичного відстеження результативності регуляторного акта – до 21.07.2018.

5. Тип відстеження

Дане відстеження є періодичним.

6. Методи одержання результатів відстеження

Одержання результатів відстеження регулятивного акта буде здійснюватися методом порівняльного аналізу кількості прийнятих за звітний період рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду та аналізу наявності спірних питань між власниками житлових приміщень, які виявили бажання перевести їх до нежитлового фонду, та органами місцевого самоврядування.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Підготовка та прийняття рішень виконавчого комітету міської ради здійснюється на підставі документів, поданих власниками майна. При цьому перелік таких документів визначається Положенням, що дозволяє забезпечити прозорість в цілому всього процесу, неупередженість посадових осіб при підготовці проектів рішень, рівність всіх заявників у реалізації своїх прав на розпорядження належним їм майном, а також захищає права власників майна у відповідності до чинного законодавства України.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Протягом звітного періоду (з 21.07.2015 по 01.04.2018) виконавчим комітетом Запорізької міської ради підготовлено та прийнято 27 рішень про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду (5 міс. 2015 – 6 рішень, 2016 – 9 рішень, 2017 – 9 рішень, 3 міс. 2018 – 3 рішення). За період повторного відстеження (1 рік) – 36 рішень. Для порівняння беруться показники за повні роки.

На протязі всього періоду підготовки та прийняття рішень, будь-яких спірних питань (скарг, відмов, тощо) між органами місцевого самоврядування м.Запоріжжя та фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення до нежитлового фонду, не виникало, як і у період повторного відстеження.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Результати реалізації регуляторного акта оцінюються як позитивні. Однак, порівняльний аналіз кількості прийнятих рішень дозволяє стверджувати, що останнім часом попит на вирішення питання переведення житлових приміщень до нежитлового фонду через виконавчі органи міської ради, спадає. Це обумовлено тим, що нежитлове приміщення утворюється внаслідок здійснення реконструкції житлового приміщення.

Державна реєстрація прав власності здійснюється у відповідності до норм Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127. П.41 Порядку встановлено перелік документів, необхідних для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна, серед яких відсутнє рішення органу місцевого самоврядування про переведення житлового приміщення до нежитлового фонду.

У зв'язку зі змінами в законодавстві України, даний регуляторний акт пропонується до перегляду протягом року з дати оприлюднення цього звіту з метою приведення його положень у відповідність до норм діючого законодавства.

Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

С.М.Мішок